

# 滿房寶服務條款

## 1. 認知與接受條款

滿房寶 Fullinn (以下簡稱「滿房寶」) 係依據本服務條款提供滿房寶網站 (<https://room.fullinn.tw/>) 及 APP 相關服務 (以下簡稱「本服務」)。當您完成滿房寶之會員註冊手續或開始使用本服務時，即表示您已閱讀、瞭解並同意接受本服務條款之所有內容，並完全接受本服務現有與未來衍生之服務項目及內容。此外，滿房寶可能依據特定服務之性質，另行公告服務條款，該等另行公告之條款亦屬本服務條款之一部分，當您使用該等特定服務時，視為您已閱讀、瞭解並同意接受該等另行公告服務條款之所有內容。滿房寶有權於任何時間修改或變更本服務條款之內容，上開修改或變更將公告於網站，不會個別通知，建議您隨時注意該等修改或變更。若您於任何修改或變更後繼續使用本服務，視為您已閱讀、瞭解並同意接受該等修改或變更。如果您不同意本服務條款的內容，您應立即停止使用本服務。

若您未滿二十歲或為限制行為能力人，您應於法定代理人閱讀、瞭解並同意本服務條款之所有內容及其後修改變更後，方得使用或繼續使用本服務。當您使用或繼續使用本服務時，即視為您的法定代理人已閱讀、瞭解並同意接受本服務條款之所有內容及其後修改變更。

## 2. 與第三人網站的連結

本服務或協力廠商可能會提供連結至其他網站或網路資源，您可能會因此連結至其他業者經營的網站，但不表示滿房寶與該等業者有任何關係。其他業者經營的網站均由各該業者自行負責，不屬於滿房寶控制及負責範圍之內。滿房寶對任何檢索結果或外部連結，不保證其合適性、即時性、有效性、正確性及完整性，您同意滿房寶無須為您連結至非屬於滿房寶之網站所生之任何損害，負損害賠償之責任。

## 3. 您的註冊義務

為了能使用本服務，您同意以下事項：

- a. 依本服務註冊欄目之提示，提供您本人正確、最新及完整的資料，且不得以第三人之名義註冊為會員。每人僅能註冊一個帳號，不可重複註冊登錄。
- b. 維持並更新您個人資料，確保其為正確性。若您提供任何錯誤、不實或不完整的資料，滿房寶有權不經事先通知即暫停或終止您的帳號，並拒絕您使用本服務之全部或一部。

## 4. 滿房寶隱私權政策

關於您的會員註冊以及其他特定資料依滿房寶「隱私權政策」受到保護與規範。您了解並同意滿房寶依據「隱私權政策」進行您個人資料的蒐集與利用。

## 5. 會員帳號、密碼及安全

完成本服務的註冊程序後，您將收到一個特定之密碼及帳號。您有責任維持密碼及帳號之

機密安全，任何依照規定方法輸入會員帳號及密碼與登入資料一致時，無論是否由本人親自輸入，均將推定為會員本人所使用，會員本人須對利用該密碼及帳號所進行之一切行為負完全責任。

您同意：(1)您的密碼或帳號遭到盜用或有其他任何安全問題發生時，您將立即通知滿房寶；(2)每次連線完畢，均登出您的帳號；(3)您的帳號、密碼及會員權益均僅供個人使用，不得轉借、轉讓他人或與他人合用；(4)帳號及密碼遭盜用、不當使用所造成之損害，滿房寶不負任何責任。

## 6. 使用者的守法義務及承諾

您承諾絕不為任何非法目的或以任何非法方式使用本服務，並承諾遵守中華民國相關法規及一切使用網際網路之國際慣例。您若係中華民國以外之使用者，並同意遵守所屬國家或地域之法令。您同意並保證不得利用本服務從事侵害他人權益或違法之行為，包括但不限於：

- (1) 上傳、公布或傳送任何誹謗、侮辱、具威脅性、攻擊性、不雅、猥褻、不實、違反公共秩序或善良風俗或其他不當之文字、圖片或任何形式的檔案；
- (2) 侵害他人名譽、隱私權、營業秘密、商標權、著作權、專利權、其他智慧財產權及其他權利；
- (3) 違反依法律或契約所應負之保密義務；
- (4) 冒用他人名義使用本服務；
- (5) 刊載、傳輸或散佈任何含有電腦病毒或任何對電腦軟、硬體產生中斷、破壞或限制功能之程式碼之資料；
- (6) 從事不法交易行為或未經滿房寶事前同意之商業行為；
- (7) 販賣任何違禁物品；
- (8) 濫發廣告郵件、垃圾郵件、連鎖信、違法之多層次傳銷訊息等；
- (9) 偽造訊息來源或以任何方式干擾傳輸來源之認定；
- (10) 干擾或中斷本服務或伺服器或連結本服務之網路，或不遵守連結至本服務之相關需求、程序、政策或規則等，包括但不限於：使用任何設備、軟體或刻意規避滿房寶之排除自動搜尋之標頭 (robot exclusion headers)；
- (11) 對本服務其他用戶或第三人產生困擾、不悅或違反一般網路禮節致生反感之行為；
- (12) 其他不符合本服務所提供使用目的之行為或滿房寶有正當理由認為不適當之行為。

## 7. 服務內容之變更

您同意滿房寶得視業務需要及實際情形，增減、變更、暫停或終止本服務之範圍或內容，且滿房寶得視實際情形，增減、變更、暫停或終止相關活動，並同意上開增減、變更、暫停或終止均無須個別通知。

## 8. 服務之停止、中斷

本服務有可能會出現中斷或故障等現象，您於使用本服務時應自行採取防護措施。滿房寶對於您因使用（或無法使用）本服務而造成的權利損害，除故意或重大過失外，不負任何賠償責任。

滿房寶有權於下列情形下，停止或中斷本服務：

- (1) 滿房寶電子通信設備進行必要的保養及施工時；
- (2) 發生突發性之電子通信設備故障時；
- (3) 滿房寶申請之電子通信服務被停止，無法提供服務時；
- (4) 由於天災等不可抗力因素或其他不可歸責於滿房寶致無法提供服務時。

## 9. 關於使用及儲存之一般措施

您同意滿房寶得就本服務訂定一般措施及限制，包含但不限於本服務保留房間訂單資料、客戶資料或其他上載內容之期間限制、訂單與客戶的數量限制、不得將訂單或客戶資料提供予不特定之多數人使用或分享檔案、儲存空間上限，使用本服務之次數上限、及每次使用時間之上限等。若滿房寶將本服務維持或傳送之任何資料和內容刪除或未予儲存，您同意滿房寶無須承擔任何責任。您亦同意，長時間未付費使用的帳號，滿房寶有權關閉或刪除。您也同意，滿房寶有權依業務需要或實際情形，不論通知與否，隨時變更這些一般措施及限制。

## 10. 資訊或建議

滿房寶對於您使用本服務或經由本服務連結之其他網站而取得之資訊或建議（包括但不限於，商務、觀光、旅宿、法律等方面），不擔保其為完全正確無誤。滿房寶對於本服務所提供之資訊或建議有權隨時修改或刪除。您在做出任何相關規劃與決定之前，仍應請教專業人員針對您的情況提出意見，以符合您的個別需求。

滿房寶隨時會與其他公司、廠商等第三人（「內容提供者」）合作，由其提供包括新聞、訊息、電子報等不同內容供滿房寶刊登，滿房寶於刊登時均將註明內容提供者。基於尊重內容提供者之智慧財產權，滿房寶對其所提供之內容並不作實質之審查或修改，對該等內容之正確真偽亦不負任何責任。對該等內容之正確真偽，您宜自行判斷之。若您認為某些內容涉及侵權或有所不實，請逕向該內容提供者反應意見。

## 11. 廣告

您在本服務中瀏覽到的所有廣告內容、文字與圖片之說明、展示樣品或其他銷售資訊，均由各該廣告商、產品與服務的供應商所設計與提出。您對於廣告之正確性與可信度應自行斟酌與判斷。滿房寶僅接受委託予以刊登，不對前述廣告負擔保責任。

## 12. 交易行為

廠商或個人可能透過本服務或經由本服務連結之其他網站提供商品買賣、服務或其他交易行為。若您因此與該等廠商或個人進行交易，各該買賣或其他合約均僅存在您與各該廠商或個人兩造之間。您應要求各該廠商或個人，就其商品、服務或其他交易標的物之品質、內容、運送、保證事項與瑕疵擔保責任等，事先詳細闡釋與說明。您因前述買賣、服務或其他交易行為所產生之爭執，應向各該廠商或個人尋求救濟或解決之道。滿房寶聲明絕不

介入您與廠商或個人間的任何買賣、服務或其他交易行為，對於您所獲得的商品、服務或其他交易標的物亦不負任何擔保責任。

### 13. 免責聲明

您明確了解並同意：滿房寶對本服務及軟體不提供任何明示或默示的擔保，包含但不限於權利完整性、商業適售性、特定目的之適用性及未侵害他人權利。本服務及軟體乃依其「現狀」及「提供使用時」之基礎提供，您使用本服務及軟體時，須自行承擔相關風險。滿房寶不保證以下事項：(1)本服務及軟體將符合您的需求；(2)本服務及軟體不受干擾、及時提供、安全可靠或無錯誤；(3)由本服務及軟體之使用而取得之結果為正確或可靠；(4)您經由本服務購買或取得之任何產品、服務、資訊或其他資料將符合您的期望。您/應自行考量是否經由本服務及軟體使用或取得任何資料，因任何資料之使用或取得而導致您電腦系統、網路存取、下載或播放設備之任何損壞或資料流失，您應自負完全責任。您自滿房寶或經由本服務或軟體取得之建議和資訊，無論其為書面或口頭，均不構成本服務或軟體之保證。

您明確了解並同意滿房寶及其子公司、關係企業、經理人、受僱人、代理人、合夥人及使用人，無須為您任何直接、間接之損害負責，包括但不限於因下述事由所生利潤、商譽、資料之損害或其他有形或無形之損失（即令滿房寶曾被告知該等損害之可能性亦同）：(1)使用或無法使用本服務；(2)替代商品及服務之購買成本；(3)他人未經授權存取或修改您的傳輸或資料；(4)任何第三人就本服務所為之聲明或行為，或(5)任何其他與本服務有關者。

### 14. 付款

如果您在滿房寶上使用付款功能，即表示您同意我們與金流合作廠商（目前為藍新）下列付款協議：

#### 第一條 真實資料提供之義務

(一) 您同意滿房寶為履行本合約之目的範圍內，得將您之資料提供予藍新，涉及個人資料之部分亦同，並保證提供的所有資料之內容均為真實。(二) 如藍新認為您之資料內容不完備，滿房寶同意依藍新要求提供相關之資料，並保證所有資料之內容均為真實。(三) 您所提供之前述資料如有變更時，應立即通知滿房寶及藍新，並依滿房寶及藍新之指示進行變更。(四) 經滿房寶或藍新發現您所提供之資料不真實或與現狀不符者，滿房寶或藍新有權暫時停止提供本服務，待您更正後始恢復之，您不得異議。(五) 您同意藍新於履行本合約目的範圍內，得將交易資料提供予與藍新業務相關單位，包括但不限於聯合徵信中心、聯合信用卡處理中心、國際信用卡組織、信用卡收單機構、藍新主管機關指定之機構等，供其蒐集、處理(包括委託第三人處理)、利用，或依主管機關或司法機關之要求進行提供。

#### 第二條 交易手續費

(一) 交易手續費:

1、費率以藍新本服務會員系統公告為依據。2、您同意藍新得於每筆交易金額中扣除交易手續費後，再簿記予您。3、您同意授權由滿房寶代表您與藍新議定交易手續費，且依甲乙雙方協議生效日期即生效力。4、滿房寶統一調整您交易手續費時，滿房寶得於其滿房寶平台之您「管理系統」進行公告或以書面傳真、電子郵件通知您。如您不同意調整後之交易手續費率，得向藍新申請停止使用本服務。5、滿房寶平台代您向藍新提出退款申請，交易手續費收取規則如下表：

(二) 上述費用計價時，概以新臺幣為計價結算單位，元以下四捨五入。不足一元以一元計。退款時，概以新臺幣為計價結算單位，元以下四捨五入。

### 第三條 平台費用

(一) 您同意依據藍新「平台商平台費用扣款指示技術串接手冊」，授權藍新代滿房寶向您收取滿房寶平台相關費用，藍新將相關費用簿記於滿房寶與您於本服務之帳戶內。(二) 滿房寶平台應透過藍新提供之「平台商平台費用扣款指示技術串接手冊」執行扣款指示。

### 第四條 信用卡請款作業

(一) 您瞭解並同意其於本服務所生之信用卡交易款項，依據滿房寶平台代您與藍新約定之信用卡請款機制執行之。(二) 滿房寶平台消費者使用信用卡進行付款，您與滿房寶平台不得逾交易成立當日起算 5 日發動請款，逾期藍新不負請款與撥款之責。

### 第五條 撥款作業

(一) 由您使用本服務所產生之交易請款金額，扣除交易退款金額及交易爭議帳款金額，藍新始得對您進行撥款。(二) 您瞭解並同意於本服務所生之交易款項，皆由滿房寶平台依據與藍新約定之商店撥款機制執行之。

### 第六條 退款作業

(一) 滿房寶平台消費者使用信用卡與非信用卡進行付款，得經您透過後台發動退款指示予滿房寶，再由滿房寶平台統一代您向藍新發動退款指示；惟該筆交易成立九十天後，您與滿房寶平台不得向藍新發動退款指示，藍新亦無退款之義務。

(二) 您瞭解並同意滿房寶平台消費者所生退款，依據滿房寶平台代您與藍新約定之退款機制執行之。

(三) 滿房寶平台依據代您與藍新約定之退款機制執行退款指示時，您同意由滿房寶提供滿房寶平台消費者及您之退款所需資料予藍新，以利藍新完成退款作業，且應遵守個人資料保護等相關法令。

(四) 非信用卡退款作業處理費 10 元/筆，一律由藍新自您所屬之本服務會員帳戶扣除，扣款作業時程依據「非信用卡退款指示技術串接手冊」之規定。

(五) 滿房寶及您應確保其所提供予藍新之滿房寶平台消費者資料與退款指示資料之正確性，若因所提供之資料不正確，造成藍新無法返還款項或款項返還至錯誤金融帳戶之情形，其損失由滿房寶及您負擔，藍新亦不歸還非信用卡退款作業處理費予您。

#### 第七條 提領作業

(一)於藍新將交易款項進行撥款至您所屬之本服務會員帳戶後，您即可以隨時登入本服務會員系統進行提領。(二)本服務於接收到您提領之系統指示，藍新將於二個工作日內完成款項匯轉至您記載於本服務會員系統之金融機構帳戶。

#### 第八條 本服務會員帳戶負值匯回作業

(一)您透過本服務之交易，如發生以下情事，包括但不限於違反主管機關法規命令或收單機構規範、消費者交易爭議、交易退款金額等，藍新將執行您所屬之本服務會員帳戶扣款行為，藍新不得異議。(二)惟若您之本服務會員帳戶餘額不足以抵償，導致會員帳戶餘額呈現負值，您應於藍新或滿房寶平台通知限期內，將其會員帳戶餘額負值款項等額匯回藍新指定之金融機構帳號。(三)您因前項事由所為之匯款，如有匯款手續費發生，一律由您負擔之。

### 15. 會員行為

由會員公開張貼或私下傳送的資訊、資料、文字、軟體、音樂、音訊、照片、圖形、視訊、信息或其他資料(以下簡稱「會員內容」)，均由「會員內容」提供者自負責任。滿房寶無法控制經由本服務而張貼之「會員內容」，因此不保證其正確性、完整性或合法性。您了解使用本服務時，可能會接觸到令人不快、不適當、令人厭惡之「會員內容」。在任何情況下，滿房寶均不為任何「會員內容」負責，包含但不限於任何錯誤或遺漏，以及經由本服務張貼、發送電子郵件或傳送而衍生之任何損失或損害。

您了解滿房寶並未針對「會員內容」事先加以審查，但滿房寶有權(但無義務)依其自行之考量，拒絕或移除經由本服務提供之任何「會員內容」。在不限制前開規定之前提下，滿房寶及其指定人有權將有違反本服務條款或法令之虞、或令人厭惡之任何「會員內容」加以移除。您使用任何「會員內容」時，就前開「會員內容」之正確性、完整性或合法性之情形，您同意必須自行加以評估並承擔所有風險。您了解並同意，滿房寶依據個人資料保護法等相關法律的要求，於合理必要範圍內，會將您的帳戶資訊或「會員內容」加以保存或揭露予政府機關、司法警察或其他第三人。

您了解本服務及本服務所包含之軟體，可能含有使數位資料得以被保護之安全元件，使用該等資料必須依滿房寶或提供該內容予本服務之內容提供者所定的使用規則。您不得試圖破壞或規避任何內含於本服務之使用規則。任何未經合法授權之重製、發行、散布或公開展示本服務所提供之資料之全部或一部，均被嚴格禁止，倘因此造成滿房寶之任何損害，行為人應負損害賠償責任。

## 16. 智慧財產權的保護

滿房寶所使用之軟體或程式、網站上所有內容，包括但不限於著作、圖片、檔案、資訊、資料、網站架構、網站畫面的安排、網頁設計、會員內容等，均由滿房寶或其他權利人依法擁有其智慧財產權，包括但不限於商標權、專利權、著作權、營業秘密與專有技術等。任何人不得逕自使用、修改、重製、公開播送、公開傳輸、公開演出、改作、散布、發行、公開發表、進行還原工程、解編或反向組譯。若您欲引用或轉載前述軟體、程式或網站內容，除法律所許可者外，必須依法取得滿房寶或其他權利人的事前書面同意，如有違反，您應對滿房寶或其他權利人負損害賠償責任（包括但不限於訴訟費用、律師費等）。滿房寶及其關係企業為行銷宣傳本服務，就本服務相關之商品或服務名稱、圖樣等（以下稱「滿房寶商標」），依其註冊或使用之狀態，受商標法及公平交易法等之保護，未經滿房寶事前書面同意，您不得以任何方式使用滿房寶商標，否則亦應負損害賠償責任。

## 17. 您對滿房寶之授權

若您無合法權利得授權他人使用、修改、重製、公開播送、改作、散布、發行、公開發表某資料，並將前述權利轉授權第三人，請勿擅自將該資料上載、傳送、輸入或提供予滿房寶。您所上載、傳送、輸入或提供予滿房寶之任何資料，其權利仍為您或您的授權人所有；但任何資料一經您上載、傳送、輸入或提供予滿房寶時，即表示您同意：(1)由滿房寶及其關係企業儲存或管理該資料，並由滿房寶及其關係企業之搜尋工具進行索引及抓取，並公開刊登、使用於滿房寶及其關係企業的相關系統網路上，包括但不限於滿房寶所聯盟或合作的第三人網站上；(2)授權滿房寶及其關係企業可以基於公益或為宣傳、推廣或經營滿房寶及本服務之目的，進行使用、修改、重製、公開播送、改作、散布、發行、公開發表、公開傳輸、公開上映、翻譯該等資料，並得在此範圍內將前述權利轉授權他人。您並保證滿房寶及其關係企業使用、修改、重製、公開播送、改作、散布、發行、公開發表、公開傳輸、公開上映、翻譯、轉授權該等資料，不致侵害任何第三人之智慧財產權，否則應對滿房寶及其關係企業負損害賠償責任（包括但不限於訴訟費用、律師費等）。

## 18. 通知

如依法或其他相關規定須為通知時，滿房寶得以包括但不限於：電子郵件、一般信件、簡訊、多媒體簡訊、文字訊息、張貼於本服務網頁，或其他現在或未來合理之方式通知您，包括本服務條款之變更。但若您違反本服務條款，以未經授權的方式存取本服務，您將不會收到前述通知。當您經由授權的方式存取本服務，而同意本服務條款時，您即同意滿房寶所為之任何及所有給您的通知，都視為送達。

## 19. 對滿房寶的提案

若您透過建議或回應網頁對於滿房寶提供任何想法、建議、資料（以下稱「提案」），您認知並同意：(1)您的提案並非特定機密或專有資訊；(2)滿房寶對前開提案並不負有任何保密責任；(3)滿房寶有權在全球為任何目的、以任何方式，使用或揭露（或選擇不使用或揭露）前開提案；(4)滿房寶可能已有與前述提案相似而正在考慮或發展中的想法或行動；(5)您的提案將自動於滿房寶不對您負任何責任的情形下，成為滿房寶之財產；(6)您於任何情形下皆無權利對滿房寶主張任何形式的賠償或補償。

## 20. 不得為商業利用

您同意不對本服務任何部分或本服務（包括：會員內容、廣告、軟體及滿房寶帳號等）之使用或存取，進行重製、拷貝、出售、交易、轉售或作任何商業目的之使用，否則應對滿房寶負損害賠償責任（包括但不限於訴訟費用、律師費等）。

## 21. 終止

您同意滿房寶得因任何理由，包含但不限於一定期間未使用、法院或政府機關命令、本服務無法繼續或服務內容實質變更、無法預期之技術或安全因素或問題、未依約支付費用，或其他滿房寶認為您有違法或違反本服務條款規定及精神，隨時終止或限制您使用帳號、密碼（或其任何部分）或本服務（或其任何部分）之使用，並將本服務內任何「會員內容」加以移除並刪除。此外，您同意若本服務（或其任何部分）之使用被終止或限制時，滿房寶對您或任何第三人均不承擔責任。

## 22. 準據法與管轄法院

本服務條款構成您使用本服務之完整合意，取代您先前與滿房寶間有關本服務所為之任何約定；但您於使用或購買特定滿房寶服務、關係企業服務、第三方內容或軟體時，可能亦須適用額外條款或條件。本服務條款之解釋與適用，以及與本服務條款有關的爭議，除法律或契約另有規定者外，均應依照中華民國法律予以處理，並以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。